**ИЗВЕЩЕНИЕ О НАЧАЛЕ ВЫПОЛНЕНИЯ КОМПЛЕКСНЫХ КАДАСТРОВЫХ РАБОТ**

1. В период в период с "14" сентября 2020 г. по "18" декабря 2020 г., в отношении объектов недвижимости, расположенных на территории: Республика Бурятия, муниципальное образование «Тарбагатайский район», № кадастрового квартала (нескольких смежных кадастровых кварталов): 03:19:120101, 03:19:120102, 03:19:120103, 03:19:120104, 03:19:120105, 03:19:120106, 03:19:150101, 03:19:150102, 03:19:150103, 03:19:150104, 03:19:150105, 03:19:150106, 03:19:150107, 03:19:150108, 03:19:150109, 03:19:150110, 03:19:260110, 03:19:100101, 03:19:100102, 03:19:100103, 03:19:100104, 03:19:100106, 03:19:100107, 03:19:100108, 03:19:100109, 03:19:100110, 03:19:100111, 03:19:000000, 03:19:020101, 03:19:020102, 03:19:020103, 03:19:220101, 03:19:220102, 03:19:220103, 03:19:220104, 03:19:220105, 03:19:220106, 03:19:050101, 03:19:050102, 03:19:050103, 03:19:050104, 03:19:050105, 03:19:050106, 03:19:050107, 03:19:050108, 03:19:050109, 03:19:040102, 03:19:040101, 03:19:040103, 03:19:040105, 03:19:080102, 03:19:080101, 03:19:080104, 03:19:080106, 03:19:080105, 03:19:080108, 03:19:080103, 03:19:080107, 03:19:030101, 03:19:030102, 03:19:030103, 03:19:030107, 03:19:030110, 03:19:030109, 03:19:030112, 03:19:030111, 03:19:030108, 03:19:030106, 03:19:030105, 03:19:030104, 03:19:210102, 03:19:210103, 03:19:210104, 03:19:210105, 03:19:210106, 03:19:210107, 03:19:210108, 03:19:210109, 03:19:210110, 03:19:210111, 03:19:210112, 03:19:210113, 03:19:210114, 03:19:210115, 03:19:210116, 03:19:210117, 03:19:210118, 03:19:210119, 03:19:210120, 03:19:210121, 03:19:210122, 03:19:210123, 03:19:210124, 03:19:210125, 03:19:210126, 03:19:210127, 03:19:210128, 03:19:210129, 03:19:210130, 03:19:210131, 03:19:210132, 03:19:210133, 03:19:210134, 03:19:210135, 03:19:210136, 03:19:210137, 03:19:210138, 03:19:210139, 03:19:210140, 03:19:210141, 03:19:210201, 03:19:210202, 03:19:210203, 03:19:210204, 03:19:210205, 03:19:210206, 03:19:210207, 03:19:210208, 03:19:210209, 03:19:210210, 03:19:210211, 03:19:210212, 03:19:210213, 03:19:210214, 03:19:210215, 03:19:210216, 03:19:210217, 03:19:210218, 03:19:210219, 03:19:210220, 03:19:210221, 03:19:210222, 03:19:210223, 03:19:210224, 03:19:210225, 03:19:160101, 03:19:160102, 03:19:160103, 03:19:160106. будут выполняться комплексные кадастровые работы в соответствии с государственным (муниципальным) контрактом от № 304 от 14.09.2020 г.,

- заключенным со стороны заказчика: МКУ Администрация МО«Тарбагатайский район» Республики Бурятия, почтовый адрес: 671110, Республика Бурятия, Тарбагатайский район, с.Тарбагатай, ул.Школьная 1., адрес электронной почты: [zemotdel03@mail.ru](mailto:zemotdel03@mail.ru" \t "_blank), номер контактного телефона: 8(30146)56348.;

- со стороны исполнителя: Общество с ограниченной ответственностью «Земельно-Кадастровая Компания»(ООО «ЗКК»), в лице Генерального директора Полянской Елены Владимировны.

Фамилия, имя, отчество (при наличии) кадастрового инженера: Дьячук Наталья Викторовна, Казанцева Ксения Витальевна;

наименование саморегулируемой организации кадастровых инженеров, членом которой является кадастровый инженер: А СРО «Объединение Кадастровых Инженеров»; уникальный регистрационный номер члена саморегулируемой организации кадастровых инженеров в реестре членов саморегулируемой организации кадастровых инженеров:

- Дьячук Наталья Викторовна. – 16035

- Казанцева Ксения Витальевна- 12165;

дата внесения сведений о физическом лице в реестр членов саморегулируемой организации кадастровых инженеров:

- Дьячук Наталья Викторовна 15.05.2019г.

- Казанцева Ксения Витальевна 21.03.2019г.;

почтовый адрес: 670000, г. Улан-Удэ, ул. Кирова, д.28а, офис 1;

адрес электронной почты: zakup.zemkads@gmail.com

номер контактного телефона: 89025353510.

1. Правообладатели объектов недвижимости, которые считаются в соответствии с частью 4 статьи 69 Федерального закона от 13 июля 2015 года № 218-ФЗ "О государственной регистрации недвижимости" ранее учтенными или сведения о которых в соответствии с частью 9 статьи 69 Федерального закона от 13 июля 2015 года № 218-ФЗ "О государственной регистрации недвижимости" могут быть внесены в Единый государственный реестр недвижимости как ранее учтенных в случае отсутствия в Едином государственном реестре недвижимости сведений о таких объектах недвижимости, вправе предоставить указанному в пункте 1 извещения о начале выполнения комплексных кадастровых работ кадастровому инженеру - исполнителю комплексных кадастровых работ имеющиеся у них материалы и документы в отношении таких объектов недвижимости, а также заверенные в порядке, установленном частями 1 и 9 статьи 21 Федерального закона от 13июля 2015 года N 218-ФЗ "О государственной регистрации недвижимости", копии документов, устанавливающих или подтверждающих права на указанные объекты недвижимости.
2. Правообладатели объектов недвижимости - земельных участков, зданий, сооружений, объектов незавершенного строительства в течение тридцати рабочих дней со дня публикования извещения о начале выполнения комплексных кадастровых работ вправе предоставить кадастровому инженеру - исполнителю комплексных кадастровых работ, указанному в пункте 1 извещения о начале выполнения комплексных кадастровых работ, по указанному в пункте 2 извещения о начале выполнения комплексных кадастровых работ адресу сведения об адресе электронной почты и (или) почтовом адресе, по которым осуществляется связь с лицом, чье право на объект недвижимости зарегистрировано, а также лицом, в пользу которого зарегистрировано ограничение права и обременение объекта недвижимости(далее - контактный адрес правообладателя), для внесения в Единый государственный реестр недвижимости сведений о контактном адресе правообладателя и последующего надлежащего уведомления таких лиц о завершении подготовки проекта карты-плана территории по результатам комплексных кадастровых работ и о проведении заседания согласительной комиссии по вопросу согласования местоположения границ земельных участков.
3. Правообладатели объектов недвижимости, расположенных на территории комплексных кадастровых работ, не вправе препятствовать выполнению комплексных кадастровых работ и обязаны обеспечить доступ к указанным объектам недвижимости исполнителю комплексных кадастровых работ в установленное графиком время.
4. График выполнения комплексных кадастровых работ:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| № п/п | Место выполнения  комплексных кадастровых работ | Время выполнения  комплексных кадастровых работ |
| 1 | Кадастровые квартала:  03:19:120101, 03:19:120102, 03:19:120103, 03:19:120104, 03:19:120105, 03:19:120106, 03:19:150101, 03:19:150102, 03:19:150103, 03:19:150104, 03:19:150105, 03:19:150106, 03:19:150107, 03:19:150108, 03:19:150109, 03:19:150110, 03:19:260110, 03:19:100101, 03:19:100102, 03:19:100103, 03:19:100104, 03:19:100106, 03:19:100107, 03:19:100108, 03:19:100109, 03:19:100110, 03:19:100111, 03:19:000000, 03:19:020101, 03:19:020102, 03:19:020103, 03:19:220101, 03:19:220102, 03:19:220103, 03:19:220104, 03:19:220105, 03:19:220106, 03:19:050101, 03:19:050102, 03:19:050103, 03:19:050104, 03:19:050105, 03:19:050106, 03:19:050107, 03:19:050108, 03:19:050109, 03:19:040102, 03:19:040101, 03:19:040103, 03:19:040105, 03:19:080102, 03:19:080101, 03:19:080104, 03:19:080106, 03:19:080105, 03:19:080108, 03:19:080103, 03:19:080107, 03:19:030101, 03:19:030102, 03:19:030103, 03:19:030107, 03:19:030110, 03:19:030109, 03:19:030112, 03:19:030111, 03:19:030108, 03:19:030106, 03:19:030105, 03:19:030104, 03:19:210102, 03:19:210103, 03:19:210104, 03:19:210105, 03:19:210106, 03:19:210107, 03:19:210108, 03:19:210109, 03:19:210110, 03:19:210111, 03:19:210112, 03:19:210113, 03:19:210114, 03:19:210115, 03:19:210116, 03:19:210117, 03:19:210118, 03:19:210119, 03:19:210120, 03:19:210121, 03:19:210122, 03:19:210123, 03:19:210124, 03:19:210125, 03:19:210126, 03:19:210127, 03:19:210128, 03:19:210129, 03:19:210130, 03:19:210131, 03:19:210132, 03:19:210133, 03:19:210134, 03:19:210135, 03:19:210136, 03:19:210137, 03:19:210138, 03:19:210139, 03:19:210140, 03:19:210141, 03:19:210201, 03:19:210202, 03:19:210203, 03:19:210204, 03:19:210205, 03:19:210206, 03:19:210207, 03:19:210208, 03:19:210209, 03:19:210210, 03:19:210211, 03:19:210212, 03:19:210213, 03:19:210214, 03:19:210215, 03:19:210216, 03:19:210217, 03:19:210218, 03:19:210219, 03:19:210220, 03:19:210221, 03:19:210222, 03:19:210223, 03:19:210224, 03:19:210225, 03:19:160101, 03:19:160102, 03:19:160103, 03:19:160106 | 16.09.2020 г. – 18.12.2020  с 09:00 по 18:00 |

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| 1 | Подготовительные работы | | | |
| 1.1 | Подрядчик направляет Заказчику информацию, необходимую для подготовки извещения о начале выполнения комплексных кадастровых работ, в том числе график выполнения комплексных кадастровых работ, включающий в себя сведения о запланированных Подрядчиком комплексных кадастровых работах в целях информирования правообладателей объектов недвижимости для обеспечения ими доступа к объектам недвижимости в установленное графиком время. | | | В течение 2 рабочих дней  с момента подписания муниципального контракта |
| 1.2 | Заказчик обеспечивает информирование граждан и юридических лиц о начале выполнения комплексных кадастровых работ путем размещения извещения о начале выполнения комплексных кадастровых работ:  - на официальном портале и информационных щитах Администрации района и сельских поселений;  - на официальных сайтах в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и информационных щитах органов Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии;  - на официальном сайте в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» Министерства имущественных и земельных отношений Республики Бурятия и для опубликования в печатном средстве массовой информации в которых осуществляется обнародование (официальное опубликование) правовых актов органов государственной власти субъекта Российской Федерации, иной официальной информации. | | | В течение 10 рабочих дней:  - с момента подписания муниципального контракта |
| 1.3 | Подрядчик направляет извещения о начале выполнения комплексных кадастровых работ по адресам и (или) адресам электронной почты правообладателей объектов недвижимости, являющихся в соответствии с ч. 1 ст. 42.1 Федерального закона от 24.07.2007 № 221-ФЗ «О кадастровой деятельности» объектами комплексных кадастровых работ (при наличии таких сведений в ЕГРН), а также обеспечивает размещение таких извещений на уличных информационных стендах, информационных стендах управляющих компаний, досок объявлении, расположенных в подъездах собственников помещений в многоквартирных домах. | | | В течение 10 рабочих дней с момента подписания муниципального контракта  согласно пп. 3.1.1 п. 3.1 раздела 3 технического задания |
| 1.4 | Муниципальное образование сельского поселения, на территории которого проводятся комплексные кадастровые работы, утверждает состав и порядок работы согласительной комиссии по вопросу согласования местоположения границ земельных участков при выполнении комплексных кадастровых работ. | | | в течение 20 рабочих дней с момента подписания муниципального контракта |
| 1.5 | Заказчик направляет Подрядчику материалы и сведения, имеющиеся в его распоряжении и необходимые для выполнения комплексных кадастровых работ. | | | в течение 20 рабочих дней с момента заключения муниципального контракта |
| 1.6 | Сбор и получение Подрядчиком иных необходимых для выполнение комплексных кадастровых работ сведений и материалов: сведения ЕГРН, государственного адресного реестра, информационной системы обеспечения градостроительной деятельности и (или) архивов органов местного самоуправления, материалы землеустроительной документации, содержащейся в государственном фонде данных, полученных в результате проведения землеустройства (далее – ГФД), материалы и данные федерального, территориальных и ведомственных картографо-геодезических фондов, ситуационные планы, содержащиеся в технических паспортах расположенных на земельных участках объектов недвижимости, которые находятся в архивах организаций по государственному техническому учету и (или) технической инвентаризации, документы о правах на землю и иные документы, содержащие сведения о местоположении границ земельных участков, в том числе запрос и получение от правообладателей объектов недвижимости копий документов, устанавливающих или подтверждающих права на эти объекты недвижимости, которые в соответствии с Федеральным законом Российской Федерации от 13.07.2015 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости» считаются ранее учтенными, но сведения о которых отсутствуют в Едином государственном реестре недвижимости для внесения этих сведений в ЕГРН. | | | В течение 30 рабочих дней:  - с момента подписания муниципального контракта |
| 2 | Внесение Подрядчиком в Единый государственный реестр недвижимости сведений об объектах недвижимости, полученных от правообладателей земельных участков и (или) объектов недвижимости в соответствии с п. 1.6 настоящего графика выполнения работ | | | В течение 30 рабочих дней:  - с момента подписания муниципального контракта |
| 3 | Разработка и согласование проектов карт-планов территории кадастровых кварталов | | | |
| 3.1 | Рассмотрение и согласование проектов карт-планов. | в соответствии с порядком работы Комиссии | | |
| 3.2 | Оформление Подрядчиком проектов карт-планов территории в окончательной редакции и передача Заказчику для утверждения. | в течении 10 рабочих дней с момента получения Подрядчиком подписанного протокола заседания Комиссии | | |
| 3.3 | Утверждение Заказчиком проектов карт-планов территорий и передача Подрядчику постановлений Администрации района об утверждении карт-планов территорий. | в течение 30 рабочих дней с момента исполнения п. 3.2 | | |
| 4 | Представление карт-планов территории кадастровых кварталов в государственный орган регистрации прав | | | |
| 4.1 | Передача Подрядчиком карт-планов территории кадастровых кварталов Заказчику для сдачи материалов в государственный орган регистрации прав. | | 18.11.2020 г | |
| 4.2 | 1. Направление Подрядчиком в адрес Заказчика акта выполненных работ в 2 (двух) экземплярах с приложением счета и счета-фактуры (при наличии);   Подписание Заказчиком акта об оказании услуг. | | 18.12.2020 г | |
|  |  |  |
|  |  |  |